



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३५]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १४-२०, २०१७/भाद्रपद २३-२९, शके १९३९

[ पृष्ठे ६, किंमत : रूपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६१.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये.

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-मौजे तरोडी (खु.)-ता. कामठी-ख. क्र. ६२ व ६३-कलम-२०(४) सहसंचालकनाग.-१२८३-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि, ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५ नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे तरोडी (खु.), तालुका कामठी, जिल्हा नागपूर येथील ख. क्र. ६२ व ६३ मधील सुमारे १४.८० हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) “सिव्हेज डिस्पोजल स्कीम” मध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र—“सिव्हेज डिस्पोजल स्कीम” विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे दिनांक २४-०५-२०१७ रोजीच्या सभेत मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकासाचे पत्र क्र. टिपीएस २४१६-२८४-प्र.क्र. १९२-२०१६-नवि-९, दिनांक ०१-०३-२०१७ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा. यो. नागपूर-मौजे तरोडी (खु.)-ता. कामठी-ख. क्र. ६२ व ६३-कलम २०(३)-सहसंचालनाग-९४०, दिनांक ०६-०७-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २०-२६ जुलै २०१७ रोजी पान क्र. ३ व ४ वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढेही ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करुन उक्त जमिनी शासनाने मंजुरी दिल्यानुसार “सिव्हेज डिस्पोजल स्कीम” विभागातून वगळून “रहिवासी विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे ;

### नोंद

मौजे तरोडी (खु.), ता. कामठी, जि. नागपूर येथील ख. क्र. ६२ व ६३ मधील सुमारे १४.८० हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “सिव्हेज डिस्पोजल स्कीम” मधून वगळून “रहिवासी विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- (३) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (४) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक ५ सप्टेंबर, २०१७.

नि. सि. आढारी,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर  
तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६२.

### BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 UNDER SECTION 20(4)

No. R. P. Nagpur-Mouja Tarodi (Kh.)-Tal. Kamthi-Kh. No. 62 & 63-Section 20(4)-JDTP-1283-2017.

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making zone changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act;

And whereas, land admeasuring about 14.80 hectare bearing Kh. NO. 62 & 63 of Mouja Tarodi (Kh.), Tal. Kamthi, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Sewage Disposal Scheme” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved in meeting held on date 24-05-2017 that the change of use of the said land from “Sewage Disposal Scheme to Residential Zone” subject to conditions.

And whereas, Government has principally approved the said proposal *vide* letter No. TPS-2416-284-CR. No. 192-UD-9, dated 01-03-2017 of Urban Development Department;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur mouja-Tarodi (Kh.), Tal. Kamthi-Kh. No. 62 & 63-Section 20(3)-JDTP-940, Date 06-07-2017 regarding the proposed modification under sub Section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the *Maharashtra Government Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division supplement dated, 20-26 July 2017 on pages No. 3 and 4, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer” to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Sewage Disposal Scheme” and be included in “Residential Zone” subject to the Government sanction;

And whereas, the owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

#### ENTRY

The allocation of land Kh. No. 62 & 63, mouza Tarodi (Kh.), Tal. Kamthi, District Nagpur admeasuring Appr. 14.80 Hect. changed from “Sewage Disposal Scheme to Residential Zone” more specifically shown on Plan, subject to the following condition:—

It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities drinking water supply, sewerage network, roads solid waste management, waste water treatment plant *etc.* in the said lands under modification.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.—

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

Above notification is also available on the websites [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) & [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Nagpur :  
Dated the 5<sup>th</sup> September, 2017.

N. S. ADHARI,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee, Nagpur  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत .

५१

शुक्रवार, सप्टेंबर १, २०१७/भाद्रपद १०, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६२ अन्वये स्मार्ट सिटी प्रकल्पांतर्गत भरतवाडा, पूनापूर, पारडी, भांडेवाडी, तह. जिल्हा-नागपूर येथे वाढीव क्षेत्राकरिता नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme)

राबविण्याबाबत सुधारित इरादा.

क्रमांक -मनपाना-नरवि-नरपरियोजना-१२९४-२०१७.—

ज्याअर्थी, मौजा-भरतवाडा-पूनापूर-पारडी-भांडेवाडी येथील अंदाजित १२४० एकर जागेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६० अन्वये “नगर रचना परियोजना (T. P. Scheme)” तयार करावयाची असल्याबाबतचा इरादा शासन राजपत्रात आणि दैनिक वृत्तपत्र हितवाद, लोकमत मध्ये मराठी भाषेत दिनांक ७ जून २०१७ रोजी तसेच दिनांक १८ जुलै २०१७ रोजी शासन राजपत्रात व हितवाद या दैनिक वृत्तपत्रात इंग्रजी भाषेत प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे ;

त्यानंतर मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नागपूर स्मार्ट ॲन्ड सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर यांचे दिनांक २८ जुलै २०१७ चे पत्राद्वारे विनंती वरून “नगर रचना परियोजना (T. P. Scheme)” क्षेत्र १२४० एकर ऐवजी १७३० एकर करण्याबाबत सुधारित हद्द आणि क्षेत्रानुसार नगर रचना परियोजना राबविण्याचे प्रस्तावित केले असून, या क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास असल्यामुळे, विश्वस्त मंडळाने उपरोक्त प्रस्तावावर विचार केला आणि मौजा भरतवाडा-पूनापूर-पारडी-भांडेवाडी येथे सुमारे १७३० एकर क्षेत्रात “नगर रचना परियोजना (T. P. Scheme)” तयार करून मंजुरीकरीता शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी उक्त अधिनियमानुसार मंजूर विकास योजनेतील नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविलेल्या योजनेतर्गत पूर्वीच्या १२४० एकर क्षेत्राच्या परियोजनेचा इरादा उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० अन्वये घोषित असून आता कलम ६२ अंतर्गत ४९० एकर अतिरिक्त क्षेत्राचा समावेश होऊन पुन्हा इरादा घोषित करण्यास तसेच, “नगर रचना परियोजना (T. P. Scheme)” तयार करून नियोजन प्राधिकरणाच्या मंजुरीनंतर शासनाकडे पाठविण्यास्तव संपूर्ण कार्यवाही पार पाडण्यास नागपूर स्मार्ट ॲन्ड सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड या Special Purpose Vehicle ला आणि आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास नागपूर सुधार प्रन्यास विश्वस्त मंडळाने दिनांक ४ ऑगस्ट २०१७ चा विश्वस्त मंडळाचा ११७१ व्या सर्व साधारण सभेतील ठराव क्र. २६-११७१-४.८.२०१७-SE-Planning ला मंजुरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, मौजा भतवाडा, पूनापूर, पारडी, भांडेवाडी येथील अंदाजित क्षेत्र १७३० एकर जागेवर नगर रचना परियोजना (T. P. Scheme) तयार करावयाची आहे, ते क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६० (२) अन्वये नागरिकांच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात येत आहे. तसेच सदरहू सूचना नागपूर महानगरपालिकेच्या वेब साईट [www.nmcnagpur.gov.in](http://www.nmcnagpur.gov.in) वर देखील उपलब्ध करण्यात आलेली आहे.

- (१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नागपूर स्मार्ट अँड सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, महानगरपालिका नागपूर यांचे कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज, प्रशासकीय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर.
- (३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर महानगरपालिका, तिसरा माळा, छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय भवन, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००९.
- (४) सहाय्यक आयुक्त (लकडगंज झोन), नागपूर महानगरपालिका, लकडगंज, नागपूर.
- (५) विभागीय अधिकारी (पूर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास, लता मंगेशकर गार्डन समोर, सुर्य नगर, नागपूर.

नागपूर :  
दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७.

अश्विन मुदगल,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Declaration of Intention to prepare Town Planning Scheme with additional area in Bharatwada, Punapur, Bhandewadi, Pardi area Tah. and District, Nagpur under Section 62 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 in Smart City Project.**

No. NMC-TPD-T.P.-Scheme-1294-2017.—

Whereas, intention has been declared u/s 60 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 in Govt. Gazette and in Hitavada & Lokmat news paper on dated 7 June 2017 in Marathi Language and in English Language on dated 18 July 2017 in Govt. Gazette and in Hitavada news paper regarding to prepare the Town Planning Scheme for Mouja Bharatwada-Punapur-Bhandewadi-Pardi area Tah. and District Nagpur of Land area admeasuring 1240 Acres;

And as per the request letter of Chief Executive Officer, Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Ltd., Nagpur of dated 28 July 2017 about to increase the area of Town Planning Scheme from 1240 acres to 1730 acres land of Mouja Bharatwada-Punapur-Bhandewadi-Pardi. Accordingly Nagpur improvement Trust, Nagpur considered this proposal and passed Resolution vide No. 26/1171/04-08-2017-SE-Planning in its Board of Trustee meeting held on 4<sup>th</sup> August 2017 to increase the additional area admeasuring 490 acres of Mouza Bharatwada-Punapur-Bhandewadi-Pardi as shown in the part plan of the sanctioned Development Plan of the Nagpur City as u/s 62 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and to complete all necessary formalities after getting approval from Planning Authority and to Submit it for final sanction of the Govt. The Nagpur Improvement Trust has given Authority to Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Ltd. as special purpose vehicle for the said area and the Commissioner of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

Therefore, the boundary plan of the area in which the Town Planning Scheme is to be prepared for Mouza Bharatwada-Punapur-Bhandewadi-Pardi area admeasuring 1730 acres is made available for inspection of public in working hours and excluding holiday under Section 60(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the following offices. And the said Notice is also made available of Nagpur Municipal Corporations web site [www.nmcnagpur.gov.in](http://www.nmcnagpur.gov.in)

- (1) Chief Executive Officer, Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Ltd. NMC Office, Chhatrapati Shivaji Maharaj, Administrative Office Building, Civil Lines, Nagpur.
- (2) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Municipal Corporation, 3rd Floor, Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, Civil Lines, Nagpur-440 001.
- (4) Assistant Commissioner (Lakadganj Zone), Nagpur Municipal Corporation, Lakadganj, Nagpur.
- (5) Divisional Officer (East), Nagpur Improvement Trust, opp. Lata Mangeshkar Garden, Surya Nagar, Nagpur.

Nagpur :  
Dated the 29th August 2017.

ASHWIN MUDGAL,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.